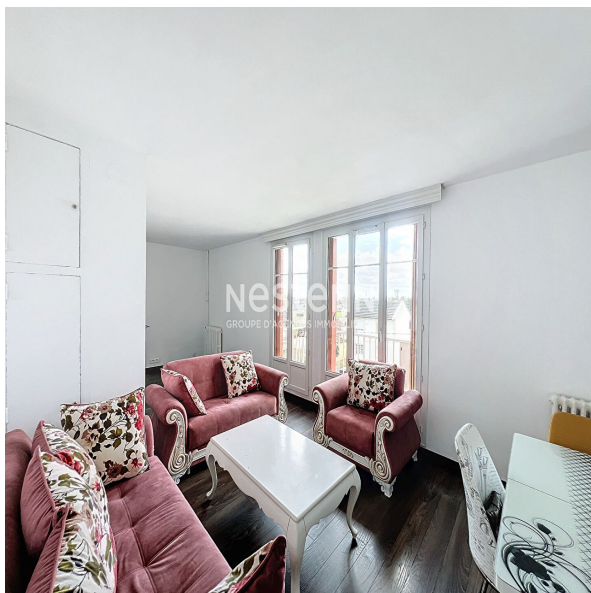




177 000 €

À VENDRE spécial INVESTISSEURS

01 85 43 16 10

Nestenn Gonesse
10 Avenue de la Concorde
95500 Gonesse

N° Mandat : 395 / Réf : 975

NESTENN GONESSE vous présente en exclusivité un appartement à 3 minutes de la gare sur la commune d'Arnouville de type F3 dans une copropriété privée et calme dans un secteur recherché. Ce bel appartement se présente de la manière suivante, une entrée desservant un séjour, une cuisine, une salle de bains, un WC ainsi que 2 chambres. Un balcon complète ce bien. L'appartement comprend également de nombreuses places de parking dans la résidence avec portail électrique. Ne perdez pas de temps à saisir l'opportunité d'effectuer une visite. Vendu loué. Loyer charges comprise : 1200€ brut Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



3 ème etage

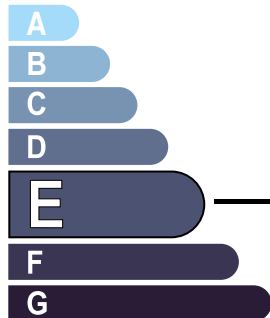


1 parking



67 m² habitables

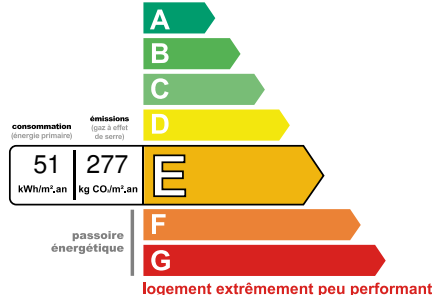
peu d'émissions de CO₂



51 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
51
kWh/m².an

émissions
(hors effet
de serre)
277
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES